

# CASA DI RIPOSO DI ASIAGO

Viale dei Patrioti, 69

36012 Asiago (VI) tel:0424/460740

P.I: 01884510247 c.f. 84006450245

e-mail: casa.riposo.asiago@tiscali.it

N° 5 di Reg.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SEDUTA DEL GIORNO 28 febbraio 2017

Invito n. 44 del 23.02.2017

Componenti i Signori:

Sig. Rigoni Sandro	Presidente
Sig. Arduini Carlo	Consigliere
Sig. Baù Ivan	Consigliere
Sig.ra Finco Luana	Consigliere
Sig.ra Ceoloni Gianna Maria	Consigliere

PRESENTE	ASSENTE
X	
	X
X	
X	
X	

Assiste in qualità di Segretario verbalizzante il Segretario-Direttore, dr. Francesco Strazzabosco.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sul seguente:

OGGETTO

**ESAME ED APPROVAZIONE BILANCIO ECONOMICO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2017 E DOCUMENTO DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA TRIENNALE 2017-2019.**

- E' presente il Revisore dei conti -

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- con l'art. 8 della L.R. n. 43 del 23.11.2012, il legislatore regionale ha innovato il sistema di contabilità delle IPAB del Veneto introducendo, a far tempo dall'1.1.2014, quello di tipo economico-patrimoniale;
- con DGR n. 780 del 21.05.2013 la Giunta Regionale ha approvato le disposizioni esecutive e di attuazione della L.R. suddetta;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 96 dell'11.12.2013, modificata con successiva deliberazione n. 51 del 30.6.2014, è stato approvato il Regolamento interno di contabilità in esecuzione dell'art. 8, comma 2, dell'anzidetta L.R. n. 43/2012 nonché il Piano dei Conti limitato ai livelli di macroclasse, gruppo e sottogruppo;
- con determina del Segretario-Direttore n. 1 del 23.2.2014, modificata con successiva determina n. 3 del 2.12.2014, è stato integrato, per l'esercizio 2014 e ridefinito per l'anno 2015 e seguenti salvo modifiche ed integrazioni, il Piano dei Conti relativo al Conto Economico, in attuazione di quanto previsto dall'art. 1 punto 4 del Regolamento interno di contabilità;
- nel predetto Regolamento interno di contabilità, all'art. 1 – punto 6 – l'Ipab, non superando i limiti previsti dall'art. 12 della DGRV n. 780/2013, si è avvalsa della facoltà di non predisporre il bilancio economico annuale analitico per centri di costo e responsabilità;

Vista la precedente deliberazione n. 4 assunta in data odierna, con la quale su proposta dettagliata e motivata del Segretario Direttore, sono state confermate per l'anno 2017, le rette in vigore durante l'anno 2016, eccetto le rette per ospiti non autosufficienti senza impegnativa regionale, che possono essere portate da € 65,00 ad € 63,00, in ragione delle economie di scala venutesi a realizzare in conseguenza della apertura del secondo nucleo non autosufficienti;

Vista la relazione del Segretario-Direttore che, con riferimento alle linee programmatiche di sviluppo dell'Ipab, definite precedentemente dal Consiglio di Amministrazione, fornisce indicazioni in ordine ai criteri adottati per la formulazione delle previsioni economiche, accompagnata dal bilancio economico annuale di previsione analitico per l'esercizio 2017, in conformità dell'**allegato A5** della DGRV n. 780/2013;

Vista la proposta di Bilancio Economico di Previsione per l'esercizio 2017 redatto in conformità all'**allegato A2** della DGRV n. 780/2013 che contiene le previsioni di ricavi e costi formulate in base al principio della competenza economica;

Vista la proposta di documento di programmazione economico finanziaria triennale 2017-2019, redatto in conformità all'**allegato A3** della DGRV 780/2013 ed il piano triennale degli investimenti;

Visti la relazione sul patrimonio predisposta dal Segretario-Direttore ed il piano di valorizzazione del patrimonio medesimo redatto in conformità all'**allegato A4** della DGRV 780/2013;

Vista la relazione del Revisore dei conti, nella quale viene espresso parere favorevole;

Con votazione unanime, espressa nelle forme di legge

## D E L I B E R A

1) di approvare i seguenti atti di programmazione che formano parte integrante del presente provvedimento:

a) il Bilancio economico annuale di previsione per l'esercizio 2017, redatto in conformità all'**allegato A2** che presenta in sintesi i seguenti valori:

CONTO ECONOMICO	IMPORTO
Valore della produzione	€ 1.636.635,84
Costi della produzione (compresi anche gli ammortamenti dei beni esistenti all'1.1.2014)	€ 1.668.495,13
<b>Differenza</b>	<b>€ - 31.859,29</b>
Proventi e oneri finanziari	€ + 3.980,00
Rettifiche di valore di attività finanziarie	€ 0,00
Proventi e oneri straordinari	€ 0,00
Imposte sul reddito	€ -3.500,00
<b>Perdita dell'esercizio</b> (pari agli ammortamenti dei beni esistenti all'1.1.2014, da non conteggiare ai fini del pareggio di bilancio)	<b>€ -31.379,29</b>

b) il documento di programmazione economico finanziaria triennale 2017-2019, redatto in conformità all'**allegato A3** della DGR 780/2013 e il piano triennale degli investimenti;

c) la relazione sul patrimonio ed il piano di valorizzazione del medesimo, redatto in conformità all'**allegato A4** della DGR 780/2013;

2) di dichiarare, per ragione d'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo 267/2000 e s.m.i;

3) di trasmettere copia della presente deliberazione alla Struttura regionale competente per i Servizi Sociosanitari e Sociali;

4) di pubblicare il bilancio economico annuale di previsione per l'esercizio 2017 sul sito della Casa di Riposo nella Sezione Trasparenza, per estratto, in forma sintetica, aggregata e semplificata, per un periodo di cinque anni, in ossequio all'art. 29 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 15 della L.R. n. 23/2013;

5) di assegnare al Segretario-Direttore per l'anno 2017 le dotazioni finanziarie di cui al bilancio economico di previsione esercizio 2017;

6) di dare atto che la presente deliberazione diventa esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, in analogia a quanto previsto dall'art. 134, comma 3, del D. L.vo n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto

I CONSIGLIERI

---

---

---

---

IL SEGRETARIO  
VERBALIZZANTE



*[Handwritten signature]*

IL PRESIDENTE

*[Handwritten signature]*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia sul sito e all'Albo di questo Ente nel giorno  
- 3 MAR. 2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

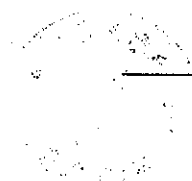
IL/SEGRETARIO  
VERBALIZZANTE



*[Handwritten signature]*

Ritirato dall'Albo dell'Ente il \_\_\_\_\_

L'IMPIEGATA ADDETTA



\_\_\_\_\_

**CASA DI RIPOSO DI ASIAGO**

Viale dei Patriotti, 69 ASIAGO

tel: 0424/460740 fax: 0424/464785

P.I.: 01884510247 C.F.: 84006450245

Bilancio economico annuale di previsione esercizio 2017 (N)	Bilancio di esercizio N-2 (A)	Bilancio di previsione esercizio N-1 (B)	Bilancio di previsione esercizio 2017 (C)	DIFFERENZE (D) = (C) - (B)
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	€ 1.223.516,00	€ 1.387.767,00	€ 1.592.181,50	€ 204.414,50
2) Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3) Contributi in conto esercizio	€ 3.000,00	€ 2.500,00	€ 2.000,00	-€ 500,00
4) Contributi in conto capitale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
5) Altri ricavi e proventi	€ 48.253,34	€ 43.154,34	€ 42.454,34	-€ 700,00
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>€ 1.274.769,34</b>	<b>€ 1.433.421,34</b>	<b>€ 1.636.635,84</b>	<b>€ 203.214,50</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>				
6) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€ 41.900,00	€ 40.700,00	€ 41.500,00	€ 800,00
7) Costi per servizi	€ 579.504,91	€ 638.707,72	€ 654.100,00	€ 15.392,28
8) Costo per godimento beni di terzi	€ 1.000,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 0,00
9) Costi del personale	€ 627.176,16	€ 711.478,76	€ 882.036,01	€ 170.557,25
a) Salari e stipendi personale	€ 457.964,95	€ 527.098,84	€ 489.248,59	-€ 37.850,25
b) Oneri sociali personale	€ 129.228,63	€ 142.799,82	€ 134.142,44	-€ 8.657,38
c) Lavoro interinale	€ 0,00	€ 0,00	€ 218.836,16	€ 218.836,16
c) Trattamento di fine rapporto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d) IRAP metodo retributivo	€ 39.982,58	€ 41.580,10	€ 39.808,82	-€ 1.771,28
e) Altri costi personale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>10) Ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>€ 105.177,11</b>	<b>€ 47.727,08</b>	<b>€ 36.300,88</b>	<b>-€ 11.426,20</b>
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	€ 1.200,00	€ 1.104,12	€ 1.104,12	€ 0,00
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€ 103.977,11	€ 46.622,96	€ 35.196,76	-€ 11.426,20

c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d) Svalutazioni crediti compresi nell'att. circolante e delle disp. liquide	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
12) Accantonamenti per rischi	€ 6.678,27	€ 11.055,19	€ 31.318,24	€ 31.318,24	€ 20.263,05	€ 20.263,05
13) Accantonamenti diversi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
14) Oneri diversi di gestione	€ 15.340,00	€ 20.740,00	€ 17.740,00	€ 17.740,00	-€ 3.000,00	-€ 3.000,00
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>€ 1.376.776,45</b>	<b>€ 1.475.908,75</b>	<b>€ 1.668.495,13</b>	<b>€ 1.668.495,13</b>	<b>€ 192.586,38</b>	<b>€ 192.586,38</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>-€ 102.007,11</b>	<b>-€ 42.487,41</b>	<b>-€ 31.859,29</b>	<b>-€ 31.859,29</b>	<b>€ 10.628,12</b>	<b>€ 10.628,12</b>
15) Proventi da partecipazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
16) Proventi finanziari	€ 5.050,00	€ 3.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
17) Interessi e altri oneri finanziari	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>C) RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA</b>	<b>€ 5.030,00</b>	<b>€ 2.980,00</b>	<b>€ 3.980,00</b>	<b>€ 3.980,00</b>	<b>€ 1.000,00</b>	<b>€ 1.000,00</b>
18) Rivalutazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
19) Svalutazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIA</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
20) Proventi straordinari	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
21) Oneri straordinari	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>-€ 96.977,11</b>	<b>-€ 39.507,41</b>	<b>-€ 27.879,29</b>	<b>-€ 27.879,29</b>	<b>€ 11.628,12</b>	<b>€ 11.628,12</b>
22) Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	-€ 3.500,00	-€ 3.500,00	-€ 3.500,00	-€ 3.500,00	€ 0,00	€ 0,00
23) Utile (perdita) di esercizio	-€ 100.477,11	-€ 43.007,41	-€ 31.379,29	-€ 31.379,29	€ 11.628,12	€ 11.628,12

Asiago, 28.02.2017

IL PRESIDENTE  
 Rag. Sandro Pizzoli



IL SEGRETARIO-DIRETTORE  
 -dr. Francesco Strazzabosco -

**CASA DI RIPOSO DI ASIAGO**

Viale dei Patrioti, 69 ASIAGO

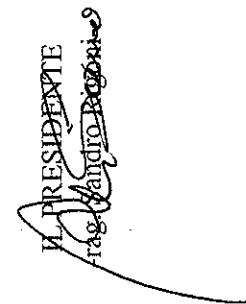
tel: 0424/460740 fax: 0424/464785

P.I.: 01884510247 C.F.: 84006450245

Documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale	Esercizio 2017	Esercizio 2018	Esercizio 2019
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	€ 1.592.181,50	€ 1.624.025,00	€ 1.640.265,00
2) Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3) Contributi in conto esercizio	€ 2.000,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
4) Contributi in conto capitale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
5) Altri ricavi e proventi	€ 42.454,34	€ 45.654,34	€ 46.154,34
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>€ 1.636.635,84</b>	<b>€ 1.672.179,34</b>	<b>€ 1.688.919,34</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>			
6) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€ 41.500,00	€ 42.330,00	€ 42.753,00
7) Costi per servizi	€ 654.100,00	€ 667.182,00	€ 673.853,00
8) Costo per godimento beni di terzi	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00
9) Costi del personale	€ 882.036,01	€ 908.497,00	€ 918.582,00
a) Salari e stipendi personale	€ 489.248,59	€ 503.926,00	€ 508.965,00
b) Oneri sociali personale	€ 134.142,44	€ 138.167,00	€ 139.548,00
c) Lavoro interinale	€ 218.836,16	€ 225.401,00	€ 227.655,00
d) Trattamento di fine rapporto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
e) IRAP metodo retributivo	€ 39.808,82	€ 41.003,00	€ 41.413,00
f) Altri costi personale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>10) Ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>€ 36.300,88</b>	<b>€ 33.723,68</b>	<b>€ 30.345,74</b>
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	€ 1.104,12	€ 1.104,12	€ 1.104,12
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€ 35.196,76	€ 32.619,56	€ 29.241,62

c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d) Svalutazioni crediti compresi nell'att. circolante e delle disp. liquide	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
12) Accantonamenti per rischi	€ 31.318,24	€ 32.000,00	€ 31.000,00
13) Accantonamenti diversi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
14) Oneri diversi di gestione	€ 17.740,00	€ 14.240,00	€ 15.240,00
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>€ 1.668.495,13</b>	<b>€ 1.703.472,68</b>	<b>€ 1.717.273,74</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>-€ 31.859,29</b>	<b>-€ 31.293,34</b>	<b>-€ 28.354,40</b>
15) Proventi da partecipazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
16) Proventi finanziari	€ 4.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
17) Interessi e altri oneri finanziari	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00
<b>C) RISULTATO DELL'AREA FINANZIARIA</b>	<b>€ 3.980,00</b>	<b>€ 2.980,00</b>	<b>€ 2.980,00</b>
18) Rivalutazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
19) Svalutazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIA</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
20) Proventi straordinari	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
21) Oneri straordinari	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>-€ 27.879,29</b>	<b>-€ 28.313,34</b>	<b>-€ 25.374,40</b>
22) Imposte sul reddito di esercizio, correnti, differite e anticipate	-€ 3.500,00	-€ 2.000,00	-€ 2.000,00
23) Utile (perdita) di esercizio	-€ 31.379,29	-€ 30.313,34	-€ 27.374,40

Asiago, 28.02.2017

IL PRESIDENTE  
  
 dr. Adriano Bazzani



IL SEGRETARIO-DIRETTORE  
 dr. Francesco Strazzabosco





**CASA DI RIPOSO DI ASIAGO**

Viale dei Patrioti, 69 ASIAGO

tel: 0424/460740 fax: 0424/464785

P.I.: 01884510247 C.F.: 84006450245

**PIANO TRIENNALE (2017-2019) DEGLI INVESTIMENTI**

Descrizione investimenti previsti	COSTI PREVISTI		
	2017	2018	2019
<b><u>INVESTIMENTI IMMOBILIARI</u></b>			
Nessun investimento è previsto	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b><u>INVESTIMENTI FINANZIARI</u></b>			
Reinvestimento provvisorio in titoli dello Stato o garantiti dallo Stato della disponibilità proveniente da precedenti alienazioni patrimoniali pari ad € 84.735,33 (compresa somma ex Cat. XI giacente in cassa)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b><u>INVESTIMENTI IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</u></b>			
Acquisizione licenze d'uso software per Rilevazione presenze + Turni di lavoro + gestionale sanitario ed assistenziale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b><u>INVESTIMENTI IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</u></b>			
<b><u>Attrezzature varie</u></b>	€ 900,00	€ 4.000,00	€ 3.000,00
Bilancia basculante elettronica + attrezzature varie per servizi magazzino, cucina, lavanderia e pulizie			
<b><u>Attrezzature sanitarie</u></b>	€ 4.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Acquisto di n. 1 sollevatore attivo + 1 sollevatore passivo + n. 1 apparecchiatura per magnetoterapia + 1 barella doccia + 1 tritapillole			
<b><u>Mobili ed arredi</u></b>	€ 14.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Acquisto di n. 12 letti elettrici ad altezza variabile ai fini prevenzione cadute + altri arredi			
<b><u>Macchine d'ufficio elettroniche</u></b>	€ 0,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Acquisizione terminale/i + tablet per utilizzo programma gestionale sanitario ed assistenziale			

Asiago, 28.02.2017

IL PRESIDENTE

(rag. Sandro Rigoni)



IL SEGRETARIO-DIRETTORE

(dr. Francesco Strazzafosco)

## CASA DI RIPOSO DI ASIAGO

Viale dei Patrioti, 69 - 36012 ASIAGO

tel: 0424/460740-464191

e-mail: casa.riposo.asiago@tiscali.it

P.I.: 01884510247 C.F.: 84006450245

### RELAZIONE SUL PATRIMONIO

La situazione patrimoniale, all'1.1.2017, risulta costituita da:

- a) proprietà superficaria della porzione al piano 2° del fabbricato di nuova costruzione sito in Comune di Asiago, viale dei Patrioti n. 69 e così censita: Catasto fabbricati foglio 63, mapp. 226 sub 12, acquisita dal Comune di Asiago con rogito del notaio Giuseppe Muraro Rep. n. 69949 dell'11.12.2012; Proprietà adibita ad attività istituzionali; valore di bilancio €. 699.295,18 criterio di valutazione: costo acquisto + costi accessori.
- b) fabbricato urbano non strumentale, in Asiago, Corso IV Novembre, recentemente ristrutturato, costituito da n. 2 unità immobiliari, con destinazione d'uso n. 1 a negozio e n. 1 ad abitazione di tipo civile, entrambe locate; unità catastalmente censite rispettivamente al Mapp. 382 sub 3 Cat. C01/4 ed al Mapp. 382 sub 4 Cat. A02/2, quest'ultima con pertinenza terreno per accesso Fg. 1 Mapp. 341, valutate con criterio - valori catastali rivalutati secondo norme fiscali per i tributi locali (IMU) per rispettivi €. 69.702,05 ed €. 78.088,00 + €. 91,13.
- c) proprietà in Comune di Asiago, località Cassordar, Sezione A - Foglio VI - composta da un fabbricato ex rurale (ora iscritta al catasto urbano) di vani 4, da una stalla e fienile e da terreno agricolo per campi vicentini 3,6. Immobili non strumentali. Il fabbricato è censito al Mapp. 887 sub 2 A04/3. La stalla e fienile sono censiti al Mapp. 887 sub 1 C06/2. I terreni sono censiti ai Mapp. 176, 177, 449, 188 e 270. Valore del fabbricato €. 25.769,60. Valore della stalla e fienile €. 7.158,06. Valore dei terreni €. 8.550,90. Criteri di valutazione assunti: valori catastali rivalutati secondo norme fiscali per i tributi locali. Tale proprietà è stata concessa in affitto per n° 2 annate agrarie (a partire dall'1.1.2016 e fino al 31.12.2017) secondo le norme di cui alla L. n. 203/1982. Sui terreni agricoli è tutt'ora in sospeso una richiesta del Comune di Asiago per ridefinire la titolarità della proprietà dei terreni medesimi, trattandosi di terreni di uso civico trasferiti a suo tempo dal Comune medesimo alla Casa di Riposo, e quindi, come tali, inalienabili ed inusucapibili ai sensi della L.R. n. 31/1994 e della L. n. 1766/1927.
- d) terreno in località "Corda" - Sez. D - Foglio XX - mapp. 514 e 515 di mq. 1.514. Non coltivabile data la natura del terreno - non strumentali; valore mapp. 514 = €. 5,40; valore mapp. 515 = €. 440,10 - valore catastale rivalutato secondo norme fiscali per i tributi locali.
- e) terreno in località "Corda" - Foglio 64 - mapp 180 di mq. 770. - non strumentale - agricolo - valore catastale rivalutato secondo norme tributi locali €. 336,15. Terreno concesso in affitto per n. 6 anni (a partire dall'1.1.2015 e fino al 31.12.2020) secondo le norme di cui alla Legge n. 203/1982.
- f) un preventivato investimento provvisorio (in corso di esatta definizione) per € 83.000,00 in titoli dello Stato o garantiti dallo Stato proveniente da precedente alienazione patrimoniale in attesa di reinvestimento.

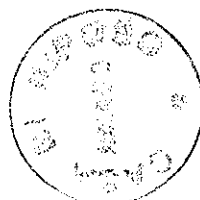
E' da ricordare che la ex Cat. XI^ dell'attivo registra, come somme iscritte in attesa di reinvestimento, un piccolo importo di € 1.735,33.=.

Non esistono nelle proprietà dell'Ipab beni di interesse storico e/o artistico.

Complessivamente il valore degli immobili ammonta ad €. 889.436,57.

Asiago, 28.02.2017

IL SEGRETARIO-DIRETTORE  
(Dr. Francesco Scazzabosco)



IL PRESIDENTE  
(Fg. Sandro Rigamonti)

**CASA DI RIPOSO DI ASIAGO**

Viale dei Patrioti, 69 - 36012 - ASIAGO

tel: 0424/460740 fax: 0424/464785

e-mail: casa.riposo.asiago@tiscali.it

P.I.: 01884510247 C.F.: 84006450245

**Piano di valorizzazione del patrimonio**

Piano di valorizzazione degli immobili alla data dell'1.1.2017									
N°.	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canone di locazione annuo
1	Fabbricato strumentale (solo proprietà superficiana)	Asiago	Fg. 63 Mapp. 226 sub 12 Cat. BI	mq. 2.492	attività istituzionale	attività istituzionale	€. 699.295,18	costo acquisto + costi accessori	€. 11.100,00
2	U.I. non strumentale	Asiago	Fg. 1 Mapp. 382 sub 3 Cat. C01/4	mq. 90	negozio	negozio in locazione	€. 69.702,05	valore catastale rivalutato secondo norme fiscali per i tributi locali	€. 11.100,00
3 3b	U.I. non strumentale Terreno non strumentale	Asiago Asiago	Fg. 1 Mapp. 382 sub 4 Cat. A02/2 Fg. 1 Mapp. 341	mq. 136 mq. 140	abitazione civile pertinenza abitaz. civile	abitazione civile in locazione pertinenza abitazione civile	€. 78.088,00 €. 91,13	valore catastale rivalutato secondo norme fiscali per i tributi locali	€. 6.600,00
4	Terreni agricoli non strumentali	Asiago	Fg. 6 Mapp. 176-177-449-188-270	mq. 13.997	uso agricolo	uso agricolo affitto	€. 8.550,90	valore catastale rivalutato secondo norme fiscali per i tributi locali	
5	U.I. non strumentale	Asiago	Fg. 6 Mapp. 887 sub 2 A04/3	mq. 93	abitazione rurale	abitazione rurale affitto	€. 25.769,60	valore catastale rivalutato secondo norme fiscali per i tributi locali	€. 901,00
6	U.I. non strumentale	Asiago	Fg. 6 Mapp 887 sub 1 C06/2	mq. 54	stalla/fienile	stalla/fienile affitto	€. 7.158,06	valore catastale rivalutato secondo norme fiscali per i tributi locali	
7	Terreno non strumentale	Asiago	Fg. 64 Mapp. 180	mq. 770	prato	prato affitto	€. 336,15	valore catastale rivalutato secondo norme fiscali per i tributi locali	€. 33,34

8	Terreno non strumentale	Asiago	Fig. 60 Mapp. 514	mq. 250	pascolo/ incolto	pascolo/ incolto	valore catastale rivalutato secondo norme fiscali per i tributi locali	€. 0,00
9	Terreno non strumentale	Asiago	Fig. 60 Mapp. 515	mq. 1.264	pascolo- bosco	pascolo- bosco incolto	valore catastale rivalutato secondo norme fiscali per i tributi locali	€. 0,00
							<b>€. 889.436,57</b>	

**Piano di valorizzazione dei beni mobili di interesse storico e artistico alla data del**

N°.	Descrizione	Ubicazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione
1	-----			
2	-----			
3	-----			

**Investimenti finanziari alla data dell' 1.1.2017**

N°.	Descrizione	Valore nominale	Valore di bilancio	Scadenza
1	-----			
2	-----			
3	-----			

Asiago, 28.02.2017

IL SEGRETARIO-DIRETTORE  
(Dr. Francesco Strozziabosco)

Decreto n. 10 del 28.02.2017 piano valorizz. patrimonio



IL PRESIDENTE  
(Mag. Sandro Rigotti)